



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA



Kraków, dnia 24.06.2014 r.

GD-04-1.6831.1.11.2014

DECYZJA Nr 380/2014

Działając na podstawie art. 93 ust. 1, 2 i 3, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 1a, 1b i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Krakowa Nr 24/2003 z dnia 13.01.2003 roku, Nr 8/2004 z dnia 09.01.2004 roku, Nr 416/05 z dnia 03.06.2005 r., Nr 54/2009 z dnia 06.02.2009 r. - po rozpatrzeniu wniosku „**SUPER KRAK**” S.A. w Krakowie reprezentowanej przez Prezesa Pana Janusza Bieleckiego

z a t w i e r d z a s i ę

podział nieruchomości położonej w obrębie Nr 4 jedn. ewid. **Kraków-Śródmieście** objętej księgą wieczystą **KR1P/00120961/6** składającej się z działki Nr **3/23** o pow. 1.0425 ha na działki Nr Nr:

3/24 o pow. 0.3633 ha

3/25 o pow. 0.6792 ha

zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian sporządzonymi w dniu 09.06.2014 Nr ks. rob. 15/14 przez geodetę uprawnionego mgr inż. Ewę Pazurkiewicz działającą w Biurze Usług Geodezyjnych „GLOBAL” Ewa Pazurkiewicz w Krakowie, posiadającą uprawnienia Nr 12629, wpisanymi do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.06.2014 r. Nr 2611-349/2014.

Przy zbywaniu działek powstałych z podziału należy ustanowić służebność drogową celem zapewnienia wydzielonym działkom gruntu Nr 3/24 i Nr 3/25 dostępu do drogi publicznej.

U z a s a d n i e n i e

„**SUPER KRAK**” S.A. reprezentowana przez Prezesa Pana Janusza Bieleckiego złożyła wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej księgą wieczystą **KR1P/00120961/6** składającej się z działki Nr **3/23** o pow. 1.0425 ha położonej w obrębie 4 j. ewid. **Kraków-Śródmieście**. Zgodnie z przedłożonym wypisem z w/w księgi wieczystej działka objęta podziałem stanowi własność *Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym* „**SUPER KRAK**” S.A. w Krakowie w całości.

Podziału dokonano w oparciu o postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa GD-04-1.6831.1.11.2014 z dnia 14.05.2014 r. opiniujące pozytywnie przedłożony projekt podziału nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi pod warunkiem realizacji na przedmiotowym terenie inwestycji zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę - decyzja Nr 1928/2011 z dnia 05.09.2011 r. dla zamierzenia budowlanego: etap AIII – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, elektryczną oraz układem drogowym wewnętrznym, parkingami i przyłączami: ciepłym, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”

Podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek powstałych z podziału zostanie ustanowiona służebność drogowa celem zapewnienia wydzielonym działkom gruntu Nr 3/24 i Nr 3/25 dostępu do drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, ul. Grunwaldzka 8 w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. SUPER KRAK S.A.
31-231 Kraków, ul. Bociana 6
2. a/a.

Do wiadomości:

3. Referat Aktualizacji Katastru w/m
4. ODGiK w/m, Nr 2611-349/14
5. Prezydent Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta UMK
30-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29
Za Skarb Państwa



MIASTO KRAKÓW

Andrzej Karpiak
Wiceprezydent Miasta
w Wydziale Geodezji

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 22 LIP 2014
Kraków, dnia 22 LIP 2014

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szczęsny
Inżynier
w Wydziale Geodezji

GLOBAL
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Ewa Pazurkiewicz
51-424 Kraków, ul. Fertnera 1/35
NIP 9461404158; REGON 356913041

**MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
działki 3/23 objętej KRIP/00120961/6

woj. małopolskie, miasto Kraków
jedn. ewid. Śródmieście, obr. 4
sekcja mapy: 7.126.11.25.1

skala 1 : 1000



Aktualnie:

Działka 3/23 dzieli się na działki 3/24 i 3/25

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY			
Nomenklatura prawna	Imię i nazwisko właściciela	Numer działki	powierzchnia			Numer działki	powierzchnia		
			ha	a	m2		ha	a	m2
KRIP/00120961/6	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: SUPERKRAK SA	3/23	1	04	25	3/24	0	36	33
						3/25	0	67	92
						Razem:	1	04	25

Prace geodezyjne wykonał:
GLOBAL BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Ewy Pazurkiewicz

Ks. rob. 15/14
stan na dzień 9.06.2014

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 12629

mgr inż. Ewa Pazurkiewicz

Niniejszy dokument jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczyste

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	2611-349/2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2014 06 23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Kukuła
Inspektor kontrolny dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej
w Wydziale Geodezji

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI**

Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją z dnia 24 CZE 2014

00-04-1.0831.1.11.2014



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Barańska
Inspektor
w Wydziale Geodezji

