

29-09-2011

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
AU-01-3.6740. 1.1157. 2011 APR

Kraków, dnia

05 WRZ 2011

**DECYZJA Nr 1927 /2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2011r.

**Udzielam pozwolenia na rozbiórkę  
istniejącego budynku warsztatowo - magazynowego  
zlokalizowanego na działce nr 3/23 obr. 4 Śródmieście**

**oraz**

**zatwierdzam projekt budowlany**

**i**

**udzielam pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego  
z garażem podziemnym**

**Dla : Pana Bogdana Skoczka 31-416 Kraków ul. Dobrego Pasterza 122A**

zamierzenie budowlane: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami garażami wbudowanymi, stacjami trafo wolnostojącymi, drogami wewnętrznymi, parkingami, oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/18, 3/19, 4/2, 4/3 obręb 4 Śródmieście wraz z przebudową istniejących wjazdów dodatkowo na dz. nr 5/12 obręb 4 Śródmieście i 1/11 obręb 6 Nowa Huta oraz infrastrukturą techniczną dodatkowo na działce nr 302 obręb 21 Śródmieście i 1/23, 1/25, 5/12 obręb 4 Śródmieście oraz 1/11 obręb 6 Nowa Huta przy ul. Dobrego Pasterza.

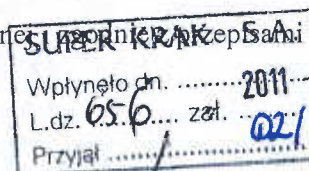
rodzaj robót budowlanych: etap AII- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, elektryczną oraz układem drogowym wewnętrznym, parkingami i przyłączami: cieplnym, kanalizacji deszczowej, wodociagowym i kanalizacji sanitarnej

adres zamierzenia budowlanego: ul. Dobrego Pasterza w Krakowie  
zlokalizowanego na działkach nr: 3/23, 3/16 i 775 obręb 4 Kraków - Śródmieście  
Kategoria obiektu: XIII

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bogdan Skoczek  
uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej  
Nr uprawnień: 134/99 Nr ewidencyjny izby: MP - 0533

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

- 1/ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.
  - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, nadzór kierownik BHP



- c. należy zastosować się do warunków zawartych w pismach :
- WKŚ UMK z dnia 08.04.2009r znak; WS-04.MP.7627-174/08 decyzja
  - WKŚ UMK z dnia 11.04.2011r. znak: WS-04.MP.6220.2.80.2011MP
  - ZKUPSUT z dnia 08.07.2011r. znak: GD-06-1.6630.1603.2011
  - MPWiK z dnia 12.04.2011r. znak; L.dz. IPT/II-O/07075/2011 - przyłącza
  - MPEC z dnia 15.03.2011r. znak: RMW/269/1321/PW/1
  - TAURON z dnia 24.02.2011r. znak: DR/RR4/ES/129698/225/437/3019/2011
  - ZIKiT z dnia 06.04.2009r. znak: ZIKiT/S/17659/09/TUO/17208 Oświadczenie
  - ZIKiT z dnia 16.07.2009r. znak: ZIKiT/S/47953/09/TUO/33415 korekta
  - ZIKiT z dnia 16.03.2011r. znak: ZIKiT/S/15728/11/TUO/14144 Oświadczenie
  - WAIU UMK z dnia 25.03.2009r. znak: AU-01-3.BWM.0717-41/09 Post. o zgodzie na odstępn.
  - ZIKiT z dnia 24.07.2009r. znak: ZIKiT/S/48795/09/TUU/34706 wody opadowe
  - ZIKiT z dnia 31.08.2010. znak: ZIKiT/S/58422/10/TUU/44177
  - ZIKiT z dnia 14.10.2010r. znak: ZIKiT/S/69976/10/TUU/55041
  - ZIKiT z dnia 22.06.2011r. znak: ZIKiT/S/43266/11/TUU/36679
  - WKŚ UMK z dnia 06.06.2011 znak: WS-05.6131.3.59.2011.AM
- d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2/ Kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3/ Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 3/23, 3/16 i 775 obręb 4 Kraków – Śródmieście

## UZASADNIENIE

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji ustaleniu warunków lokalizacji zabudowy nr AU-2/7331/3803/07 z dnia 30.11.2007 r. znak: AU-02-2-AKW.7331-981/07, która została decyzją nr AU-2/7331/3850/08 z dnia 24.10.2008r. znak: AU-02-2-AKW.7335-280/08 przeniesiona na obecnych inwestorów.
- Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Wnioskodawca przedłożył zgodę właściciela obiektu na wyburzenie istniejącej zabudowy i projekt rozbiórki zawierający opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie  
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona  
ostateczna w dniu .....  
Kraków, dnia .....

INSPEKTOR  
Jacek Gieron



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zaucha-Rybka  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Pobrano opłatę skarbową za rozbiórkę obiektu warsztatowego w wysokości: 36.00.

Zezwolenie na budowę budynku mieszkalnego jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 ).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Bogdan Skoczek 31-416 Kraków ul. Dobrego Pasterza 122A
2. Aa.

Strony postępowania według spisu pozostającego w aktach sprawy

**Do wiadomości**

1. Rejestr Centralny
2. PINB Kraków ul. Wielicka 28a
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Kraków ul. Powstania Warszawskiego 10