

DECYZJA NR 1913/2015

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 183 tekst jednolity)

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z 23.06.2015 r.,

inwestora: **SUPER KRAK Spółka akcyjna, ul. Bociana 6, 31-231 Kraków**
działającej przez pełnomocnika Pana Bogdana Skoczka, ul. Dobrego Pasterza 122A, 31-416 Kraków

w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę: Nr 1927/2011 z 05.09.2011 r. znak: AU-01-3.6740.1.1157.2011.APR przeniesionej decyzją Nr 252/5/2011 z dnia 13.10.2011r. znak: AU-01-3.6740.5.298.2011.APR

a wydanej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, elektryczną oraz układem drogowym wewnętrznym, parkingami i przyłączami: ciepłym, kanalizacji deszczowej, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana na działkach nr: 3/23 (obecnie działki nr 3/24 i 3/25) 3/16 i 775 obręb 4, Śródmieście przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie – etap II”

Będącego częścią zamierzenia inwestycyjnego:

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, garażami wbudowanymi, stacjami trafo wolnostojącymi, drogami wewnętrznymi, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/18, 3/19, 4/2, 4/3 obręb 4 Śródmieście i 1/11 obręb 6 nowa Huta oraz infrastruktura techniczna dodatkowo na działce nr 302 obręb 21 Śródmieście i 1/23, 1/25, 5/12 obręb 4 Śródmieście oraz 1/11 obręb 6 Nowa Huta przy ul. Dobrego Pasterza”

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę Nr 1927/2011 z 05.09.2011 r. znak: AU-01-3.6740.1.1157.2011.APR przeniesioną decyzją Nr 252/5/2011 z dnia 13.10.2011r. znak: AU-01-3.6740.5.298.2011.APR

oraz zatwierdzam zamienny projekt budowlany

• **w zakresie:**

- zmian projektu zagospodarowania terenu (działki nr 3/24, 3/25 obr. 4 Śródmieście) :
 - o korekta przebiegu ciągów pieszych i pieszo-jezdnych (zmiana powierzchni biologicznie czynnej)
 - o wprowadzenie ciągu pieszego (zmiana powierzchni biologicznie czynnej)
 - o zmiana bramy wjazdowej z przesuwanej na rozwieraną
 - o wprowadzenie terenu zielonego
- zmian projektu architektoniczno-budowlanego (działka nr 3/24, obr.4 Śródmieście)
 - o wprowadzenie wentylacji mechanicznej kanałowej garażu zamiast wentylacji strumieniowej
 - o zmiana przeznaczenia pomieszczenia technicznego instalacji oddymiania na poziomie garażu na pomieszczenia komórek lokatorskich

autor zamiennego projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Bogdan Skoczek- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 134/99 oraz jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0533;

Pozostałe warunki decyzji Nr 1927/2011 z 05.09.2011 r. znak: AU-01-3.6740.1.1157.2011.APR przeniesionej decyzją Nr 252/5/2011 z dnia 13.10.2011r. znak: AU-01-3.6740.5.298.2011.APR, pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 3/24, 3/25 (poprzednio działka nr 3/23), 3/16 obr. 4 - Śródmieście.

UZASADNIENIE

- Decyzją Nr 1927/2011 z dnia 05.09.2011r. znak: AU-01-3.6740.1.1157.2011.APR zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.
- Decyzją Nr 252/5/2011 z dnia 13.10.2011r. znak AU-01-3.6740.5.298.2011.APR przeniesiono decyzję Nr 1927/2011 z dnia 05.09.2011r. na rzecz nowego Inwestora.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/3803/07 z 30.11.2007 r. znak: AU-02-2-AKW.7331-981/07 przeniesionej decyzjami Nr AU-2/7331/3850/08 z dnia 24.10.2008r. oraz AU-2/7331/2077/09 z dnia 13.07.2009r.
- Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa Nr 380/2014 z dnia 24.06.2014r. znak: GD-04-1.6831.111.2014 zatwierdzającą podział działki 3/23 na działki o nr: 3/24 i 3/25 w obr. 4, Śródmieście w Krakowie

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. PREZIDENTA MIASTA

Dorota Zaucha-Rybka

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 21.11.2012 r. poz. 1282 tekst jednolity).

Otrzymują:

1. SUPER KRAK Spółka akcyjna, ul. Bociana 6, 31-231 Kraków na ręce Pana Bogdana Skoczka, ul. Dobrego Pasterza 122A, 31-416 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wielicka 28A, Kraków + projekt budowlany;
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków;
3. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków
4. Rejestr centralny w/m.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczna w dniu
Kraków, dnia

19.08.2015
23.08.2015
INSPEKTOR
podpis
Jacek Gieroni