

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-01-1.6740.1.1076.2018.ERM

Kraków, 6 lipca 2018 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA 1281/6740.1/2018**

*Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1202) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2018 r. Nr id SOS-40380347

złożonego przez Inwestora: **SUPER KRAK SPÓŁKA AKCYJNA, BOCIANA 6, 31-231 KRAKÓW**,  
działającego przez pełnomocnika **SKOCZEK BOGDAN, DOBREGO PASTERZA 122A, 31-416 KRAKÓW**

**w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę NR 1928/2011, z dnia 05.09.2011r. znak AU-01.3..6740.1.1158.2011.APR - PRZENIESIONEJ DECYZJĄ NR 249/5/2011 z dnia 13.10.2011 znak AU-01-1.6740.5.299.2011.APR wydanej dla zamierzenia budowlanego:** Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami garażami wbudowanymi, stacjami trafo wolnostojącymi, drogami wewnętrznymi, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/18, 3/19, 4/2, 4/3, obr. 4 Śródmieście wraz z przebudową istniejących wjazdów dodatkowo na dz. nr 5/12 obr. 4 Śródmieście i 1/23, 1/25, 5/12 obr. 4 Śródmieście, a także 1/1 obr. 6 Nowa Huta przy ul. Dobrego Pasterza rodzaj robót budowlanych: etap. AIII- budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, elektryczną oraz układem drogowym wewnętrznym, parkingami i przyłączami: ciepłym, kanalizacji deszczowej, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej.

**zmieniam decyzję pozwolenia na budowę NR 1928/2011, z dnia 05.09.2011r.**  
**znak AU-01.3.6740.1.1158.2011.APR**

**oraz**

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany**

**W zakresie następujących zmian:**

**zagospodarowania terenu:**

-zmiana układu chodników, terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna), lokalizacja schodków terenowych wraz ze skarpą oraz rzędnych terenu przy wejściach do lokali na parterze

**projektu architektoniczno-budowlanego:**

- zmiana przeznaczenia lokali na parterach budynków A4 i A5 z mieszkaniowych na usługowe, w związku z tym zmiana: elementów konstrukcji, instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryki, zmiany ślusarki aluminiowej, poziomu posadzki, likwidacji balkonów na poziomie parteru.

**Pozostałe warunki decyzji nr 1928/2011, z dnia 05.09.2011r. znak AU-01.3..6740.1.1158.2011.APR, przeniesionej decyzją nr 249/5/2011 z dnia 13.10.2011 znak: AU-01-1.6740.5.299.2011.APR pozostają bez zmian i nadal obowiązują.**

Autor zamiennego projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bogdan Skoczek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Upr.bud. nr 134/99, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0533

## Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Decyzją NR 1928/2011, z dnia 05.09.2011r. znak AU-01.3..6740.1.1158.2011.APR (przeniesionej *DECYZJĄ NR 249/5/2011 z dnia 13.10.2011 znak AU-01-1.6740.5.299.2011.APR*), zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr AU-2/7331/3803/07, o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30.11.2007r r., znak: AU-02-2-AKW,7331-981/07, (przeniesionej decyzją nr AU-2/7331/3850/08 z dnia 24.10.2008r. znak: Au-02-2.AKW.7335-280/08 ) a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Zamienny projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/18, 3/19, 4/2, 4/3, obr. 4 Śródmieście

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.  
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie  
ustawowo przewidzianym staje się ona ostateczna  
z dnia 27.07.2018 r.

Kraków, dnia 06.08.2018 r.

REFERENT

Katarzyna Pac

z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Talkowska

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



*Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1044). Złożono opłatę skarbową w wysokości 539 zł.*

**Otrzymują:**

1. Inwestor na ręce pełnomocnika P. Bogdana Skoczka, ul. Dobrego pasterza 122A, 31-416 kraków
2. Wydział Skarbu Miasta-Gmina Kraków, ul. Kasprowicza 29, Kraków (*użytkowanie wieczyste -dz. nr 3/25 obr. Śródmieście*)
3. Aa

**Do wiadomości:**

1. Rejestr centralny – WAIU UMK
2. PINB, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – os. Zgody 2, Kraków

**Pouczenie:**

*1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
- 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*