Bank BPS

www.bankbps.pl

Bank BPS S.A.
Oddział w Krakowie
ul. Bożego Ciała 23, 31-059 Kraków
tel. +48 12 61 81 700
e-mail: oddzial.krakow@bankbps.pl

ZRB/41/674.../19 Kraków, dnia 22.02.2019 r.

OŚWIADCZENIE BANKU

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 81, 00-844 Warszawa, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000069229, posiadający NIP 896-00-01-959, o kapitale zakładowym 436.467.474,00 zł, który został w pełni wpłacony, **Oddział w Krakowie** z siedzibą ul. Bożego Ciała 23, 31-059 Kraków, działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz:

- **Małopolskiego Banku Spółdzielczego** z siedzibą w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Kilińskiego 2, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000111791, posiadającego NIP 6831001554 i REGON 000499301 - na podstawie umowy konsorcjum bankowego nr 2/19/1767 z dnia 19.02.2019 r. oraz Umowy o ustanowienie administratora hipoteki w konsorcjum bankowym nr 2/2019 z dnia 19.02.2019 r.,
- **Banku Spółdzielczego w Chrzanowie** z siedzibą w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, Aleja Henryka 22, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000132253, posiadającego NIP 6280000859 i REGON 000499130 - na podstawie umowy konsorcjum bankowego nr 2/19/1767 z dnia 19.02.2019 r. oraz Umowy o ustanowienie administratora hipoteki w konsorcjum bankowym nr 2/2019 z dnia 19.02.2019 r.,

oświadcza, że firmie **SUPER KRAK Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, ul. Bociana 6, 31-231 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032563, o kapitale zakładowym 16.960.000,00 PLN i kapitale wpłaconym 16.960.000,00 PLN, posiadającej NIP 6771003991, REGON 350732551, udzielony został **kredyt obrotowy-deweloperski zgodnie z umową nr 6200233/3/K/OB/19 z dnia 19.02.2019 r.,** zawartą w ramach konsorcjum bankowego nr 2/19/1767 z dnia 19.02.2019 r. zorganizowanego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., Małopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Wieliczce oraz Bank Spółdzielczy w Chrzanowie – z przeznaczeniem na finansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na realizacji robót budowlanych: etapu AIII – tj. budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, elektryczną, oraz układem drogowym wewnętrznym, parkingami i przyłączami: cieplnym, kanalizacji deszczowej, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej na dz. nr 3/25 obr. 4 Kraków – Śródmieście, przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie, objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00529250/6, w tym m.in. kredytowanie prowizji.

Zabezpieczeniem **kredytu obrotowego-deweloperskiego nr 6200233/3/K/OB/19 z dnia 19.02.2019 r.,** jest hipoteka na rzecz Banku BPS S.A. jako administratora hipoteki (na podstawie Umowy o ustanowienie administratora hipoteki w konsorcjum bankowym nr 2/2019 z dnia 19.02.2019 r.) do kwoty **58.480.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), ustanowiona na pierwszym miejscu na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy wraz z budynkami stanowiącymi własność wieczystego użytkownika, obejmującej działkę nr 3/25, obręb nr 4 Kraków-Śródmieście, opisanej w księdze wieczystej **KW Nr KR1P/00529250/6,** prowadzonej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórza w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Małopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Wieliczce oraz Banku Spółdzielczego w Chrzanowie - na podstawie umowy konsorcjum bankowego nr 2/19/1767 z dnia 19.02.2019 r. oraz Umowy o ustanowienie administratora hipoteki w konsorcjum bankowym nr 2/2019 z dnia 19.02.2019 r. - niniejszym oświadcza, że jako

administrator hipoteki **będzie wydawał zezwolenia** na bezciężarowe odłączenie (wyłączenie spod obciążenia hipotecznego) lokali mieszkalnych i niemieszkalnych (w tym udziałów w garażu wielostanowiskowym w kondygnacji podziemnej, z którymi związane będą prawa do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych) wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednio z udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie do gruntu, obejmujące zgodę na utworzenie odrębnych ksiąg wieczystych dla lokali nieobciążonych hipotekami na rzecz Banku, znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (po ich wybudowaniu) położonych na nieruchomości przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr KR1P/00529250/6** - niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni po złożeniu stosownego wniosku przez Kredytobiorcę i po wpływie:

1) 100% ceny brutto ze sprzedaży lokalu mieszkalnego:
   a) na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., otwarty na rzecz firmy SUPER KRAK Spółka Akcyjna (w okresie realizacji przedsięwzięcia),
   b) na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy lub zablokowany rachunek pomocniczy prowadzony w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., otwarty na rzecz firmy SUPER KRAK Spółka Akcyjna (po zakończeniu przedsięwzięcia),
2) oraz 100% ceny brutto ze sprzedaży dodatkowych powierzchni i lokali nie objętych Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tj. lokali usługowych, komórek lokatorskich i miejsc postojowych w garażu podziemnym) - na zablokowany rachunek pomocniczy lub na mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., otwarty na rzecz firmy SUPER KRAK Spółka Akcyjna.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek firmy SUPER KRAK Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Bociana 6, 31-231 Kraków, celem udostępnienia go Klientom zainteresowanym zakupem lokali mieszkalnych, lokali usługowych, miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich w kredytowanej nieruchomości.

Niniejszy dokument nie stanowi zgody na bezobciążeniowe wydzielenie lokali mieszkalnych, lokali usługowych, miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich, lecz określa jedynie warunki do wyrażenia takiej zgody.

Bank Polskiej Spółdzielczości
Spółka Akcyjna
Oddział w Krakowie
-2-

Kierownik Zespołu
ds. Rozwoju Biznesu
Tomasz Sroga

Dyrektor Oddziału
Robert Kluzek

Otrzymują:
1. Super Krak S.A.,
2. A/a.

TS