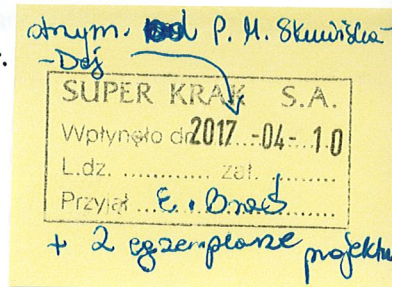


Kraków, 02.02.2017 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA 150/6740.1/2017



Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 290) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r.poz.23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2017 r. (Nr id 40246084)

SUPER KRAK S.A., ul. Bociana 6, 31-231 Kraków, reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Marcina Boniakowskiego, ul. Bociana 6, 31-231 Kraków

w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1608//2016 z dnia 15.07.2016r. (znak: AU-01-1.6740.1.617.2016.EKR) dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, parkingami i stacjami transformatorowymi na działkach nr 238, 242/1, 242/2, 243, 244, 245, 246/1, 282, 283/2, obr. 43 Krowodrza oraz wjazdem na dz. Nr 245 obr. jw. Przy ul. Siewnej w Krakowie.

Etap I – budynek nr 1 wraz z instalacjami wewnętrznymi (co, c.w.u, wod.-kan., wentylacji mechanicznej, elektryczną), zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (elektrycznymi, oświetlenia i wewnętrzne linie zasilające, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, kanalizacji sanitarnej) oraz drogi wewnętrzne.”

Zlokalizowane na działkach: 238/5, 242/2, 243, 244, 245, 246/12, 282, 283/2 obr. 43 Krowodrza przy ul. Siewnej w Krakowie”

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 1608/2016 z dnia 15.07.2016 r.

(znak: AU-01-1.6740.1.617.2016.EKR)

oraz zatwierdzam zamienny projekt budowlany

obejmujący zmiany w następującym zakresie:

1. Zmiana zakresu objętego pozwoleniem na budowę z wyszczególnieniem nowych granic terenu pod kątem kolejnych etapów inwestycji
2. Zmiana umiejscowienia placu manewrowego dla jednostek straży pożarnej
3. Wprowadzenie nowych dróg manewrowych wraz z nowym układem miejsc postojowych, uwzględniających docelowe zbilansowane miejsc postojowych w stosunku do całego zespołu
4. Wprowadzenie placu zabaw obsługującego cały zespół mieszkalno – usługowy.

autor projektu zamiennego:

mgr inż. arch. Marcin Boniakowski - uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń MPOIA/087/2009; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1604;

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie projektu zamiennego), o którym mowa w art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr: 238/5, 242/2, 243, 244, 245, 246/12, 282, 283/2 obr. 43 Krowodrza przy ul. Siewnej w Krakowie.

Pozostałe warunki decyzji nr 1608/2016 z dnia 15.07.2016r. (znak: AU-01-1.6740.1.617.2016.EKR) pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 1608/2016 z dnia 15.07.2016r. (znak:AU-01-1.6740.1.617.2016.EKR) zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika, dnia 27.01.2017 r. złożył wniosek o zmianę ww. decyzji pozwolenia na budowę w zakresie jw.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/898/10 z dnia 26.03.2010r. znak: AU-02-3.JKZ.7331-2296/07.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Projektant do zamiennego projektu budowlanego dołączył oświadczenia o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna
z dnia 17.03.2017 r. i podlega wykonaniu
Kraków, dnia 17.03.2017

REFERENT
Anna Hojarczyk
Anna Hojarczyk



z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Tulkowska
Barbara Tulkowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783) .

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016.922 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Marcin Boniakowski, ul. Bociana 6, 31-231 Kraków
2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, 30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, 31-549 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10
4. Wydział geodezji – ewidencja budynków